



TERVISEAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee

Teie: 09.09.2025 nr 9.3-1/25/6995-1

Meie: 17.09.2025 nr 9.3-1/25/6995-2

Ehitusprojekti terviseohutuse hindamine

Haljala Vallavalitsus esitas ehitisregistri kaudu (menetlus nr 510601) Terviseameti Ida regioonile (edaspidi amet) taotluse nr 2511271/23028 hosteli eelprojekti kooskõlastamiseks.

Projekteeritava hosteli asukoht: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond

Projekteerija: Mlprojekt OÜ, registrikood 11533998, Koidu 44, Kadrina, Lääne-Virumaa

Ametile esitati järgmised dokumendid:

- 1) üldosa, asendiplaan;
- 2) arhitektuur, konstruktsioonid;
- 3) veevarustus ja kanalisatsioon;
- 4) küte ja ventilatsioon;
- 5) elektrivarustus;
- 6) sise- ja välisviimistlus;
- 7) tuleohutusnõuded;
- 8) keskkonnakaitse;
- 9) joonised.

Projekti eesmärgiks on elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks, kus esimesel korrusel asuvad kohvikuruumid ja teisel korrusel hosteli tüüpi majutus: 3 majutusruumi (kokku 4 kohta), puhkeruum, pesemisruum, WC. Koristusinventari ja puhast pesu on planeeritud hoida koridoris eraldi kappides, kasutatud pesu eraldi pesuruumis. Vesi- ja kanalisatsioon tsentraliseeritud võrkudest, lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Soe vesi saadakse õhk-vesi soojuspumbaga, võimalik temperatuur +65 °C. Hoone varustamine elektrienergiaga toimub olemasolevast liitumispunktist. Majutusruumide kunstlik valgustus lahendatakse eraldi projektiga. Hoone soojavarustus lahendatakse õhk-vesi soojuspumba baasil, ruume köetakse põrandaküttega, lisaks tahkeküttega ahi. Majas on ette nähtud soojustagastusega sundventilatsioon. Koostatakse eraldi kütte- ja ventilatsiooniprojekt.

Amet hindas projekteeritava hosteli eelprojekti terviseohutust järgmiste õigusaktide alusel:

- 1) rahvatervishoiu seadus;
- 2) veeseadus;
- 3) sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”;
- 4) keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”;
- 5) ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded”;
- 6) Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

Hosteli eelprojekt vastab ülalnimetatud tervisekaitsenõuetele v.a ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

Amet juhhib tähelepanu järgmistele asjaoludele, millega tuleb arvestada põhiprojekti koostamisel:

- Majutusettevõtte peab olema varustatud joogiveega. Kasutusele võetav joogivesi peab majutusettevõttes vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ joogiveele kehtestatud nõuetele.
- Tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtusi.
- Projekteeritava hosteli tegevusega suureneb liiklus ning sellega kaasnev liiklusrütm ei tohi juurdeehituse lähimal asuvatel elamu territooriumidel ületada määruse nr 71 kehtestatud piirväärtusi.
- Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00-07.00 määrusega nr 71 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Radooniriski levilate kaardil on märgitud radooniohtlikud alad, mis annavad piirkondade üldise iseloomustuse, kuid tuleb arvestada, et ka madala radooniriskiga piirkonnas võib esineda kõrge radoonitasemega alasid ning vastupidi. Radoonisisaldus võib varieeruda võrdlemisi väikeste vahemaade (~100 m) tagant üpriski oluliselt ning seetõttu tuleks planeeritaval maa-alal enne hoonete ehitamist kindlaks teha pinnase radooniriski suurus ning tagada radooniohutu keskkond siseruumides, rakendades vajadusel EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid.
- Projekti seletuskirjas ei ole viidatud ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2012 määrusele nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“.
- Projekteerimisel ei ole arvesse võetud ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määruse nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ sätestatud nõudeid.
- Toiduohutuse valdkond ei kuulu Terviseameti pädevusse, sellega tegeleb Põllumajandus- ja Toiduamet.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Urve Aare
inspektor
Ida regionaalosakond

Urve Aare 5819 8852 urve.aare@terviseamet.ee